



## Fiche détaillée

### LE TILLEUL LAMBERT

27110

### Maison

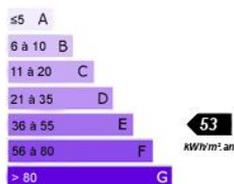
Type F7

Exclusivité. LE TILLEUL LAMBERT. Visite virtuelle disponible. Entre Le Neubourg et Conches, sur un terrain de 1919 m<sup>2</sup>, Maison d'habitation de 168 m<sup>2</sup>. RDC : Entrée, wc neuf, cuisine neuve, salle de séjour avec cheminée, salon avec cheminée, Salle de bain neuve avec douche et baignoire, wc, 3 chambres, bureau ou grande seconde entrée. Etage : couloir, salle de douche, wc, 2 chambres et grenier. Sous-sol total avec garage, atelier et pièce de rangement. Rénovation presque terminée : électricité neuf, assainissement aux normes, cuisine et salle de bain neuves. Au calme.



Nbr de pièces(s) :	7	Superficie :	168 m <sup>2</sup>
Nbr de chambre(s) :	5	Chauffage :	Individuel, Fuel
Nbr de salles de bain :	2	Impôts fonciers :	1160 €

Cave	✓	Cuisine aménagée	✓
Terrain de 1919 m <sup>2</sup>	✓	Cheminée	✓
Cuis. équipée	✓	Travaux récents	✓



**Photos**



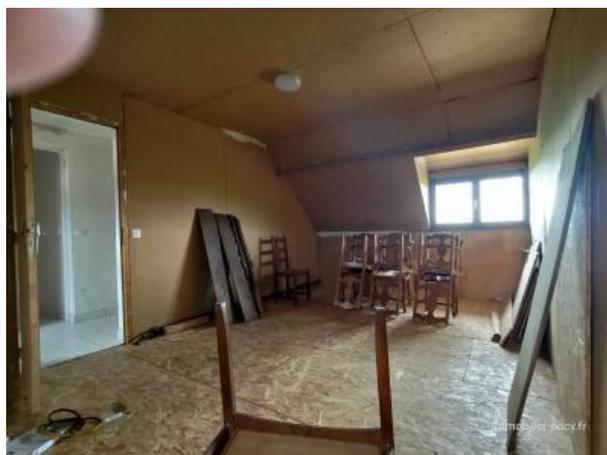
**Photos**



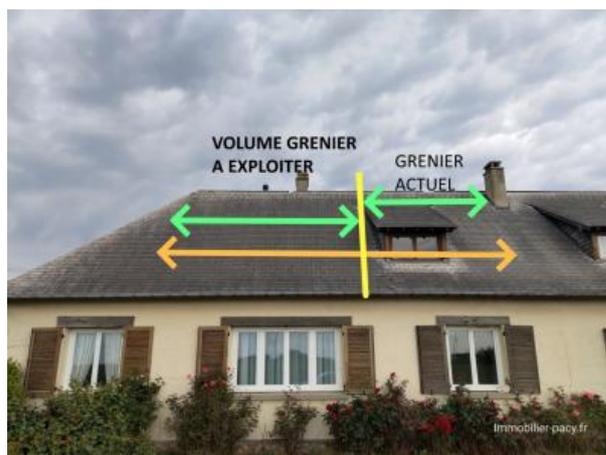
**Photos**



**Photos**



**Photos**



## Frais de notaire

### Frais proportionnels

Base	Tranche Min	Tranche Max	Taux	Montant
3 049	0	3 049	5%	152 €
3 049	3 049	6 098	3.3%	101 €
10 671	6 098	16 769	1.65%	176 €
177 231	16 769	-	0.825%	1 462 €
<b>Total honoraires Hors taxes</b>				<b>1 891 €</b>
<b>Total honoraires TTC (TVA 19,6%)</b>				<b>2 262 €</b>

### Honoraires annexes sur formalités (estimés)

	Montant
Etat civil, extrait d'acte...(estimation)	183€
Frais de dossier	91€
<b>Total</b>	<b>274€</b>

### Frais et débours (estimés)

	Montant
Etats hypothécaires, cadastre (estimation)	457€

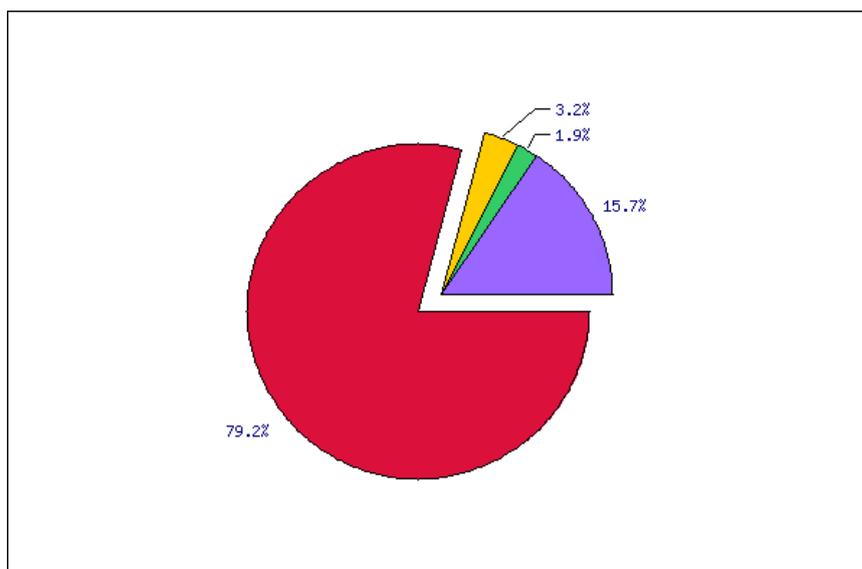
### Taxes applicables

	Montant
Droit départemental (4,50 %)	8 730€
Taxe communale (1,20 %)	2 328€
Frais d'assiette (0,09%)	175€
Frais d'état (0,09%)	194€

**Total général estimé**

**14 418**

**Frais de notaire**



Frais de notaire	Montant	%
Frais proportionnels	2 262	15.7
Honoraires annexes	274	1.9
Frais et débours	457	3.2
Taxes applicables	11 427	79.3
<b>Total</b>	<b>14 418</b>	<b>100 %</b>

## Frais bancaires

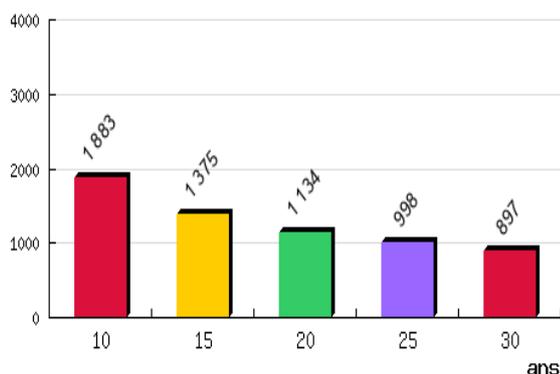
Le tableau suivant présente les mensualités et le coût total pour votre emprunt de 194000€ sur différentes durées de prêt.

### Exemple de prêt :

- ▶ Pour votre emprunt de 194000 € sur 15 ans au taux de 3,11% assurance incluse :
- ▶ Le montant de vos mensualités s'élève à : 1 375€
- ▶ Taux utilisé : 2,75 % + assurance : 0,36%
- ▶ Le coût total de votre crédit sera de : 53 451€

Durée du prêt	Taux utilisés	Mensualités	Coût du crédit
10 ans	2,45 %	1 883€	31 915€
15 ans	2,75 %	1 375€	53 451€
20 ans	3,00 %	1 134€	78 189€
25 ans	3,20 %	998€	105 543€
30 ans	3,20 %	897€	128 987€

Mensualité en fonction des durées de remboursement



Coût du crédit en fonction des durées de remboursement

